

BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, GÜZELYALI MAHALLESİ VE ALTINTAŞ MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

SAHİL ŞERİDİ

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

PAZAR ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ORMAN ALANI

TARIM ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

ÖZEL SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ

ULAŞIM

ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

JEOLOJİK DURUM

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

Y.O.A-2.1 YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN 2.1

Y.O.A-5.1 YERLEŞİME ÖNEMLİ ALAN 5.1

AJE AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALAN

D.D.A. DEĞERLENDİRME DIŞI ALAN

U.O.A-2.1 YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN 2.1

U.O.A-2.3 YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN 2.3

PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ GÜZELYALI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2- ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN AYNEN UYGUN BULMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.

